

TABELLA INDIVIDUAZIONE VALORI CONVENZIONALI IMMOBILI SECONDO LA DESTINAZIONE DI PRG E DI PI AI SOLI FINI PEREQUATIVI AI SENSI DELL'ART 25 DELLE NTO ALLEGATE AL PIANO DEGLI INTERVENTI n. 2

DESTINAZIONE PRG

		Carbonera Biban - Pezzan	Mignagola	Vascon	San Giacomo
		VALORE Euro/mq			
ZONA AGRICOLA	E1	10,00	10,00	11,00	11,00
	E2	8,00	8,00	9,00	10,00
	E3	9,00	9,00	10,00	10,00
	E4	35,00	30,00	32,00	30,00
ZONA PRODUTTIVA	D1	90,00	95,00	95,00	NP
PARCO PRIVATO		8,00	8,00	8,00	8,00
PARCHEGGIO		7,00	7,00	7,00	7,00

DESTINAZIONE PI n. 2

AMBITI soggetti a PUA

RESIDENZIALI (mc/mq)

0,00 - 0,30	26,25	22,50	20,25	18,75
0,50	37,50	33,75	31,50	30,00
0,80	60,00	56,25	54,00	52,50
1,00	71,25	67,50	63,75	60,00
1,20	86,25	82,50	78,75	77,25
oltre 1,20	93,75	90,00	86,25	75,00

Per l'individuazione del valore intermedio si applica l'interpolazione lineare.

PRODUTTIVI commerciali, direzionali, artigianali (mq/mq)

0,00 - 0,50	63,75	60,00	67,50	NP
0,70	67,50	63,75	71,25	NP
oltre 0,70	71,25	67,50	75,00	NP

AMBITI soggetti ad intervento diretto

RESIDENZIALI (mc/mq)

0,00 - 0,30	33,75	29,25	26,25	24,00
0,50	48,75	43,50	40,50	39,00
0,80	78,00	72,75	70,50	68,25
1,00	90,00	86,25	81,00	72,75
1,20	111,75	107,25	102,00	99,75
oltre 1,20	121,50	117,00	111,75	97,50

Per l'individuazione del valore intermedio si applica l'interpolazione lineare.

PRODUTTIVI commerciali, direzionali, artigianali (mq/mq)

0,00 - 0,50	78,75	75,00	82,50	NP
0,70	82,50	78,75	86,25	NP
oltre 0,70	86,25	82,50	90,00	NP

TR1 0,80 mc/mq

79,50	78,00	75,75	75,75
-------	-------	-------	-------

TR2 in mc (valore in €/mc)

500 (lotto libero A)	92,25	87,75	82,50	78,00
800 (lotto libero B)	92,25	87,75	82,50	78,00
1200 (lotto libero C)	92,25	87,75	82,50	78,00