

COMUNE DI CARBONERA

**DOCUMENTO UNICO di
PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)**

PERIODO: 2021 - 2022 – 2023

ALLEGATO SUB C)

**PIANO DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
2021-2023**

ANNO 2021

| Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | p.lla | Superficie catastale (C.T. di Treviso) mq | valore unitario stimato | valore totale stimato | valore di vendita ultima asta | Valore di vendita | destinazione urbanistica attuale PI | note |
|---|----|--------------------|---|--|---|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|
| Compendio di via Prati Fabbricato rurale | 6 | 6 643 | 602 <u>2.936</u> Tot. 3.538 | €/mq 57,37 | € 203.000,00 | € 112.860,64 | € 101.574,58 | MAP | |
| Terreno via Pino da Zara | 3 | 886 | mq 375 | €/mq 60,00 | € 22.500,00 (detrarre € 4.000,00 demolizione manufatti) | € 15.725,00 | € 14.152,50 | TS | |
| Terreno intercluso località Vascon | 2 | 472 | mq 21 | €/mq 4,00 | € 84,00 | | € 84,00 | TR2 | Lotto intercluso |
| Terreno via Grande di Mignagola | 16 | 465 | Mq 3.881 | €/mq 81,00 (area edificabile) €/mq 6,00 (area agricola) | € 282.100,00 | | € 282.100,00 | TRU n.16 MFF | Trasferimento di immobili ex art.191 del D.Lgs.50/2016 |
| Terreno in via Grande di Pezzan | 15 | 17 1758 1757 | 600 445 <u>2.376</u> Tot. 3.421 | €/mq 60,00 | € 205.260,00 | € 184.734,00 | € 184.734,00 | A.T.U. IV novembre | Sp. Art. 25, comma 5, lettera b) delle NTO |
| Terreno via Diaz/Autostrada | 6 | 36 321 56 | Mq 18.829 | €/mq 7,20 | € 135.568,80 | | € 135.568,80 | MIF | Lotto intercluso |
| Terreno via Diaz | 6 | 63 | Mq 9.124 | €/mq 7,20 | € 65.692,80 | | € 65.692,80 | MIF | Lotto intercluso |
| Terreno via Prati | 6 | 11 | Mq 11.045 | €/mq 8,00 | € 88.360,00 | | € 88.360,00 | MIF | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------|--|--------------|------------|--|
| Terreno via Diaz | 6 | 82 111 | 8.560 <u>5.272</u> Tot. 13.832 | €/mq 8,00 | € 110.656,00 | | € 110.656,00 | MFF MAP | |
|-------------------------|---|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------|--|--------------|------------|--|

ANNO 2022

| Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | p.lla | Superficie catastale (C.T. di Treviso) mq | valore unitario stimato | valore totale stimato | valore di vendita ultima asta | valore di vendita | destinazione urbanistica attuale PI | note |
|---|----|-------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|
| _____ | - | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

ANNO 2023

| Descrizione bene immobile e relativa ubicazione | Fg | p.lla | Superficie catastale (C.T. di Treviso) mq | valore unitario stimato | valore totale stimato | valore di vendita ultima asta | valore di vendita | destinazione urbanistica attuale PI | note |
|---|----|-------|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------|
| _____ | - | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco:

- a) determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- b) dispone espressamente la destinazione urbanistica e qualora costituisca variante allo strumento urbanistico generale si applica l'art.35 L.R. 16.02.2010, n.11
- c) comporta l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- d) produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.
- e) produce gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto